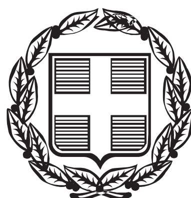


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 297**

14 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 113352 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 222 του Δήμου Χαλανδρίου, και χαρακτηρισμός χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου (κληροδότημα Σαχάλα) σε ΚΑΠΗ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 κεφ. ΣΤ παρ. 39 καθώς και τα άρθρα 6 και 280 παρ. Ι. (σχετικά με ΣΥΠΟΘΑ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής» όπως ισχύει με την αρ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494Β΄/ 4-11-2011), απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Την παρ. Α' εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,3,7,9 και 70.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14-3-83), όπως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν.

11. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ.580Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153,154 και 160.

12. Την εγκύκλιο 6/2006 της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Την με αρ. Φ 39/5380/12/27-11-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ν. Αττικής που αφορά στη ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

14. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

15. Το από 12-01-1931 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 9 Α΄/ 1931) «Περί αναθεωρήσεως & επεκτάσεως του σχεδίου της κωμοπόλεως Χαλανδρίου».

16. Τα με αρ. 23-01-1989 (ΦΕΚ35Δ΄/89) και 15-11-1989 (ΦΕΚ 728 Δ΄/89) Π. Δ/γματα τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου.

17. Την αρ. 48658/2860/26-05-1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)" (ΦΕΚ 419 Δ΄/ 16-06-1989).

18. Την αρ. 339/2011 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Χαλανδρίου «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 222 και χαρακτηρισμός χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου (κληροδότημα Σαχάλα) σε ΚΑΠΗ».

19. Τη με το Πρακτικό 3 (2ο Θέμα) της Συνεδρίασης της 23ης Μαΐου 2013, γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

20. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Χαλανδρίου με την με αρ. 339/2011 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε την «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 222 και χαρακτηρισμός χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου (κληροδότημα Σαχάλα) σε ΚΑΠΗ». Κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 4968 /21-04-2012 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου κ. Π. Βάσιου.

2. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την με αρ. πρωτ. 39389/24-10-2012 Εισήγηση της προς το ΣΥΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα, εισηγήθηκε την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου σε τμήμα του Ο.Τ 222, όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 339/2011 απόφαση Δ.Σ. Χαλανδρίου, με τον χαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου (κληροδότημα Σαχάλα) σε ΚΑΠΗ και με τους όρους δόμησης να παραμένουν ως έχουν καθοριστεί με τα ισχύοντα ρυμοτομικά διατάγματα της περιοχής.

3. Το ΣΥΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα με το Πρακτικό 3 (2ο Θέμα) της Συνεδρίασης της 23ης Μαίου 2013, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 222 του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με την Εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Η εν λόγω τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλεί καμία δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη, αποφασίζουμε:

1. .Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου:

(α) με τον χαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου (κληροδότημα Σαχάλα) σε ΚΑΠΗ, όπως έχει σημειωθεί με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και

(β) με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Χαλανδρίου σε κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα, αναρτάται στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον Ν. 3861/10.

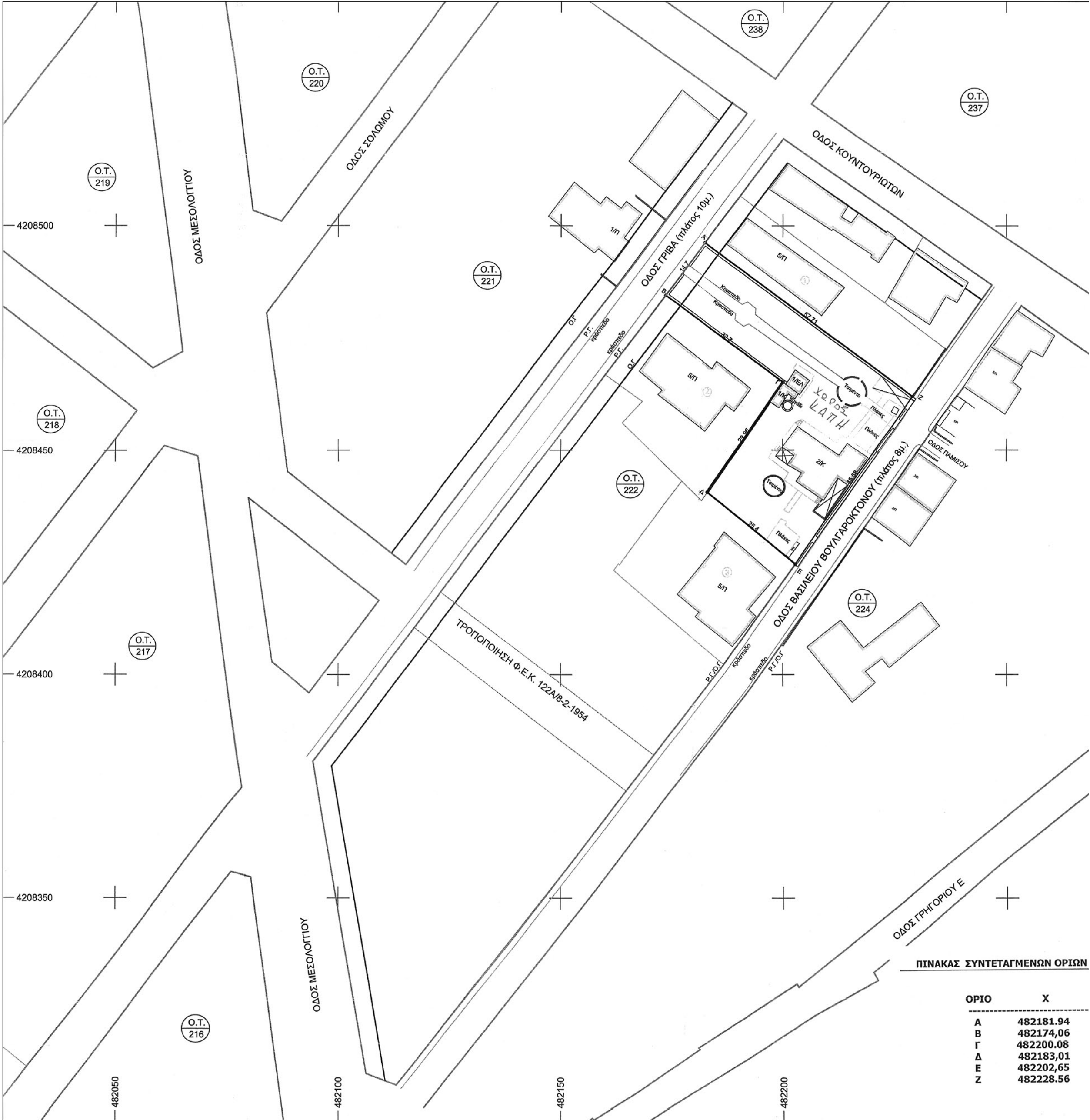
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΟΡΙΟ	X
Α	482181.94
Β	482174,06
Γ	482200.08
Δ	482183,01
Ε	482202,65
Ζ	482228.56

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Β

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΟΔΟΣ ΓΡΙΒΑ 46

Σ. ΚΟΧΕΙΛΑΣ
ΖΑΧ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ
Κ. ΡΗΓΑΣ
Ε. ΜΑΜΑΛΗ
Μ. ΣΠΙΝΟΥΛΑ
Κ. ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟ
Τ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ-Σ. ΜΑΚΑΡΩΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΟΔΟΣ ΓΡΙΒΑ 42

Γ. ΣΙΩΚΟΣ
Μ. ΚΟΝΙΑΡΗ
ΦΟΥΡΛΗΣ
Ν. ΛΑΜΠΡΟΥ
Σ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΤΡΑΧΑΝΑΣ
Α. ΠΕΡΑΚΗΣ
ΧΑΡ. ΚΑΛΤΕΡΙΜΤΖΗΣ- ΣΙΝΟΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

Λ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΝΙΚ. ΑΝΔΡΕΟΥΛΑΣ
ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΦΛΟΥΔΑ ΕΥΗ
Κ.ΤΖΕΚΟΥ
Γ. ΠΑΧΝΗ
Α. ΜΕΤΑΞΑ
Ε. ΓΙΑΝΝΗΣΗΣ

Ν ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Y
4208495,79
4208484,43
4208465,08
4208440,54
4208424,81
4208461.67

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΣΟΛΩΜΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΓΡΙΒΑ
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ (ΦΕΚ 35/89 κ' 728/89)

Αρτιότητα 400 τμ και 15 μ πρόσωπο (110 τμ και 6 μ πρό 18-01-73)
Σ.Δ. 1,1 ως τα 400 τμ., 1,0 από 400-600 και 0,9 για άνω των 600τμ.
Κάλυψη=40%
Υψος ως Γ.Ο.Κ.
Εγκριση Αρχαιολογίας.

ΤΙΤΛΟΙ

Συμβόλαιο 686/29-1-91 συμ/φου Αθηνών Αικατ. Μανώλη-Σταμπόγλη

ΕΜΒΑΔΑ

Σύμφωνα με τον τίτλο το όλο οικόπεδο έχει εμβαδόν 1624,39 τμ.
Σύμφωνα με το παρόν διάγραμμα το όλο οικόπεδο έχει εμβαδόν 1620,23 τμ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το όλο οικόπεδο που φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α έχει εμβαδόν 1620,23 τ.μ., βρίσκεται στην οδό Βασ. Βουλγαροκτόνου 21 και Γρίβα στο Ο.Τ. 222 του Δήμου Χαλανδρίου εντός σχεδίου πόλης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν συνορεύει με ρέμα ούτε διέρχεται απ' αυτό γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή ή σε χρήμα.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 54642
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3 - 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ FAX-ΤΗΛ.: 210-6824116
ΑΦΜ. 028231686 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν είναι σε αρχαιολογικό χώρο ή προστατευόμενη περιοχή σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 54642
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3 - 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ FAX-ΤΗΛ.: 210-6824116
ΑΦΜ. 028231686 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ.αριθμ. 339/2011 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου

Δ Η Μ Ο Σ Χ Α Λ Α Ν Δ Ρ Ι Ο Υ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 113352/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 21, Ο.Τ. 222

ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΛΟΝΙΚΗ ΑΡΑΠΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	01
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Γ. ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π	Μ. ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΑΡΧ. ΜΗΧ.

Αριθμ. οικ. 152005 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 678, 669, 656 & ΚΧ657 της περιοχής «Παραλία Καλυβίων» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων του Δήμου Σαρωνικού .

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Α/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Τη με αρ. πρωτ. 15351/3-2-12 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703 Β/12-3-12), για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α/02).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Τις διατάξεις των Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-11) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 παρ. 2. και 32.

13. Το από 14-9-95 Π.Δ. (ΦΕΚ 723 Δ/95) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα

14. Την υπ' αριθ. 9121/1482/31-5-05 απόφαση Νομάρχη Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής των οικοδομικών τετραγώνων που εφάπτονται στη Λεωφόρο Καλυβίων και η οποία περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στο θέμα οικοδομικά τετράγωνα

15. Την υπ' αριθ. 105/10 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

16. Την υπ' αριθ. 3380/7-7-10 βεβαίωση του Δημάρχου Καλυβίων Θορικού, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της πιο πάνω απόφασης Δ.Σ..

17. Την από 8/9/11 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΧΟΠ Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης

18. Την από 24/11/2011 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης (συν. 8η-θέμα 1ο).

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καλυβίων Θορικού με την υπ' αρ. 105/10 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 678, 669, 656 & ΚΧ657 της περιοχής «Παραλία Καλυβίων».

2. Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με την από 8/9/11 εισήγηση της προς το ΣΧΟΠ Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης εισηγήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 678, 669, 656 και ΚΧ657 της περιοχής «Παραλία Καλυβίων», όπως σημειώνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Α και Β, κλ. 1:500, θεωρώντας ότι η παρούσα τροποποίηση αποτελεί εντοπισμένη τροποποίηση τοπικής σημασίας και έρχεται σε πλήρη εναρμόνιση με την φυσιογνωμία της περιοχής.

3. Το Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης, με την 8η συνεδρία - 24/11/2011 - θέμα 1ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση.

4. Δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του δημοτικού και του κρατικού προϋπολογισμού για την εν λόγω τροποποίηση σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3380/7-7-10 βεβαίωση του Δήμαρχου Καλυβίων.

5. Τηρήθηκε από τον Δήμο Καλυβίων Θορικού η κατά νόμο διαδικασία σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα. 6. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη και τα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα δεν ευρίσκονται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζουν με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), επομένως η απόφαση τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη, σύμφωνα με τις (1) σχετικές διατάξεις, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Παραλία Καλυβίων» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων του Δήμου Σαρωνικού στα Ο.Τ. 678, 669, 656 & ΚΧ657, όπως αναλυτικά σημειώνεται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, και συγκεκριμένα:

- Την τροποποίηση της θέσης και του πλάτους της οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ 656, ΚΧ657 και 669, με θεσμοθέτηση νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών με επιβολή προκηπίου πλάτους 4,00μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ. 656 επι της οδού αυτής και 2,00μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ.669 επ' αυτής και τον χαρα-

κτηρισμό της νέας οδού πλάτους 5,00μ. ως πεζοδρόμου όπως σημειώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα Α, κλ. 1:500 και

- Την μετατροπή τμήματος του ΟΤ678 (010Ν οικόπεδο) σε Κ.Χ. με τη δημιουργία ΟΤ ΚΧ678α, τη δημιουργία νέων πεζοδρόμων πλάτους 3,00μ. μεταξύ του Ο.Τ.678 αι του νέου Ο.Τ. Κ.Χ.678α και την επιβολή προκηπίων πλάτους 2,00μ. κατά μήκος αυτών,

όπως σημειώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα Β, κλ. 1:500.

Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

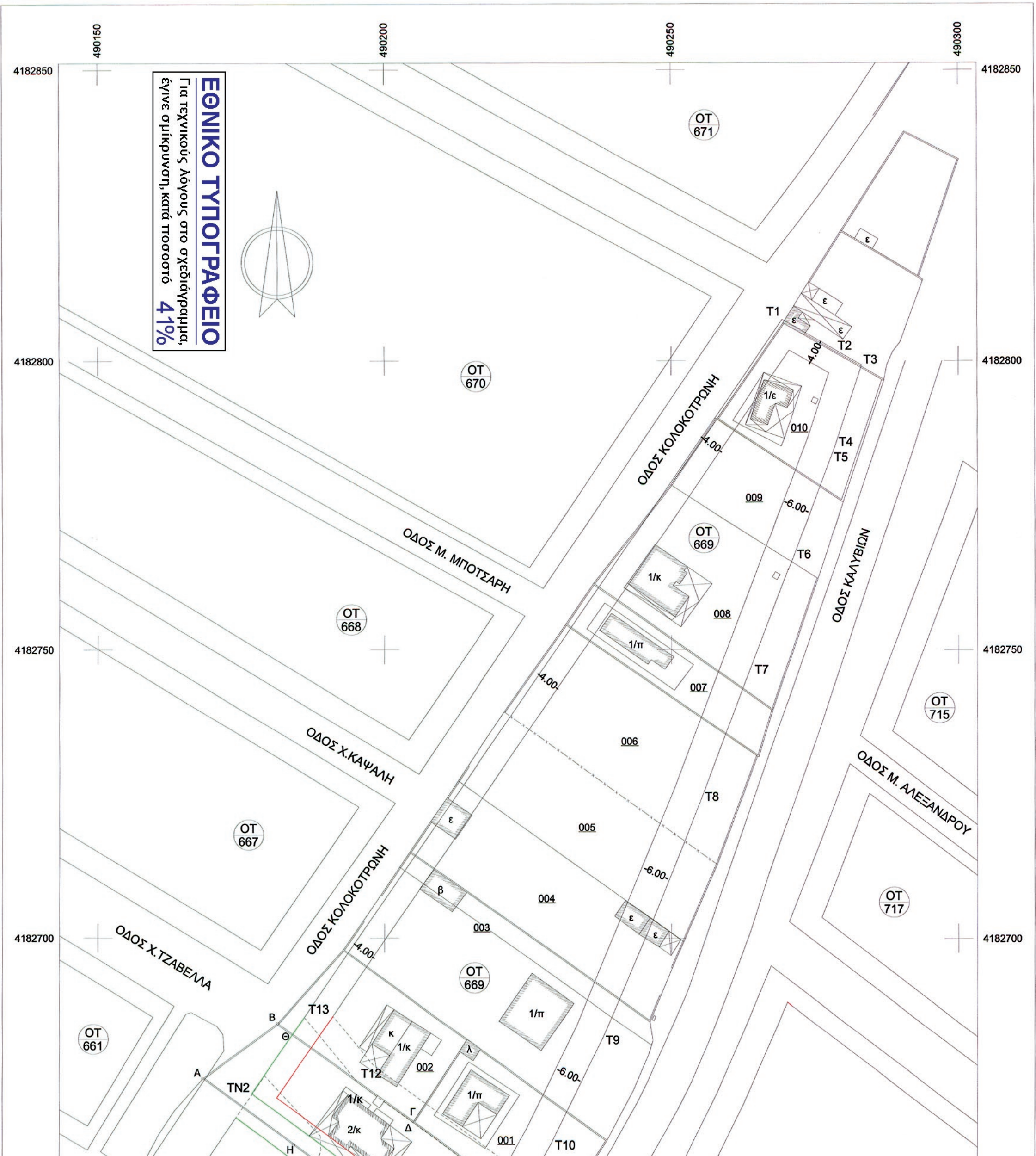
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	490168.330	4182675.690	B	490181.369	4182685.295	Γ	490205.079	4182668.206
Δ	490205.004	4182668.091	E	490229.400	4182650.360	Z	490220.390	4182638.210
H	490184.140	4182664.180	Θ	490183.983	4182683.411	T1	490269.315	4182807.128
T2	490278.759	4182801.766	T3	490283.140	4182799.274	T4	490278.560	4182785.537
T5	490278.181	4182784.469	T6	490271.310	4182766.561	T7	490263.735	4182746.752
T8	490255.384	4182724.734	T9	490238.044	4182682.748	T10	490229.121	4182664.502
T11	490223.497	4182654.650	T12	490195.174	4182675.152	T13	490186.020	4182686.365
TN1	490216.683	4182643.877	TN2	490176.852	4182673.073			

αρχική ιδιοκτησία 0522012 1, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 948.54 m²											
A	B	Γ	Δ	E	Z	H					

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A-B	16.19	B-Γ	29.23	Γ-Δ	0.14	Δ-E	30.16
E-Z	15.13	Z-H	44.59	H-A	19.56		

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΡΑΓΩΝΟ ΟΤ 669 1, Σημεία: 13, Εμβαδόν: 5195.54 m²											
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13											

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T1-T2	10.86	T2-T3	5.04	T3-T4	14.48	T4-T5	1.13
T5-T6	19.18	T6-T7	21.21	T7-T8	23.55	T8-T9	45.43
T9-T10	20.31	T10-T11	11.34	T11-T12	34.96	T12-T13	14.48
T13-T1	146.70						

ΝΕΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ 669 1, Σημεία: 14, Εμβαδόν: 5817.75 m²											
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	TN1
TN2	T13										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T1-T2	10.86	T2-T3	5.04	T3-T4	14.48	T4-T5	1.13
T5-T6	19.18	T6-T7	21.21	T7-T8	23.55	T8-T9	45.43
T9-T10	20.31	T10-T11	11.34	T11-TN1	12.75	TN1-TN2	49.39
TN2-T13	16.15	T13-T1	146.70				

ρυμοτομούμενο τμήμα 0522012 1, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 326.33 m²											
E	Z	H	A	B	Θ	TN2	TN1	T11			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
E-Z	15.13	Z-H	44.59	H-A	19.56	A-B	16.19
B-Θ	3.22	Θ-TN2	12.56	TN2-TN1	49.39	TN1-T11	12.75
T11-E	7.30						

εναπομένον τμήμα 0522012 εντος του ΟΤ 669 1, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 622.21 m²											
T11	TN1	TN2	Θ	Γ	Δ						

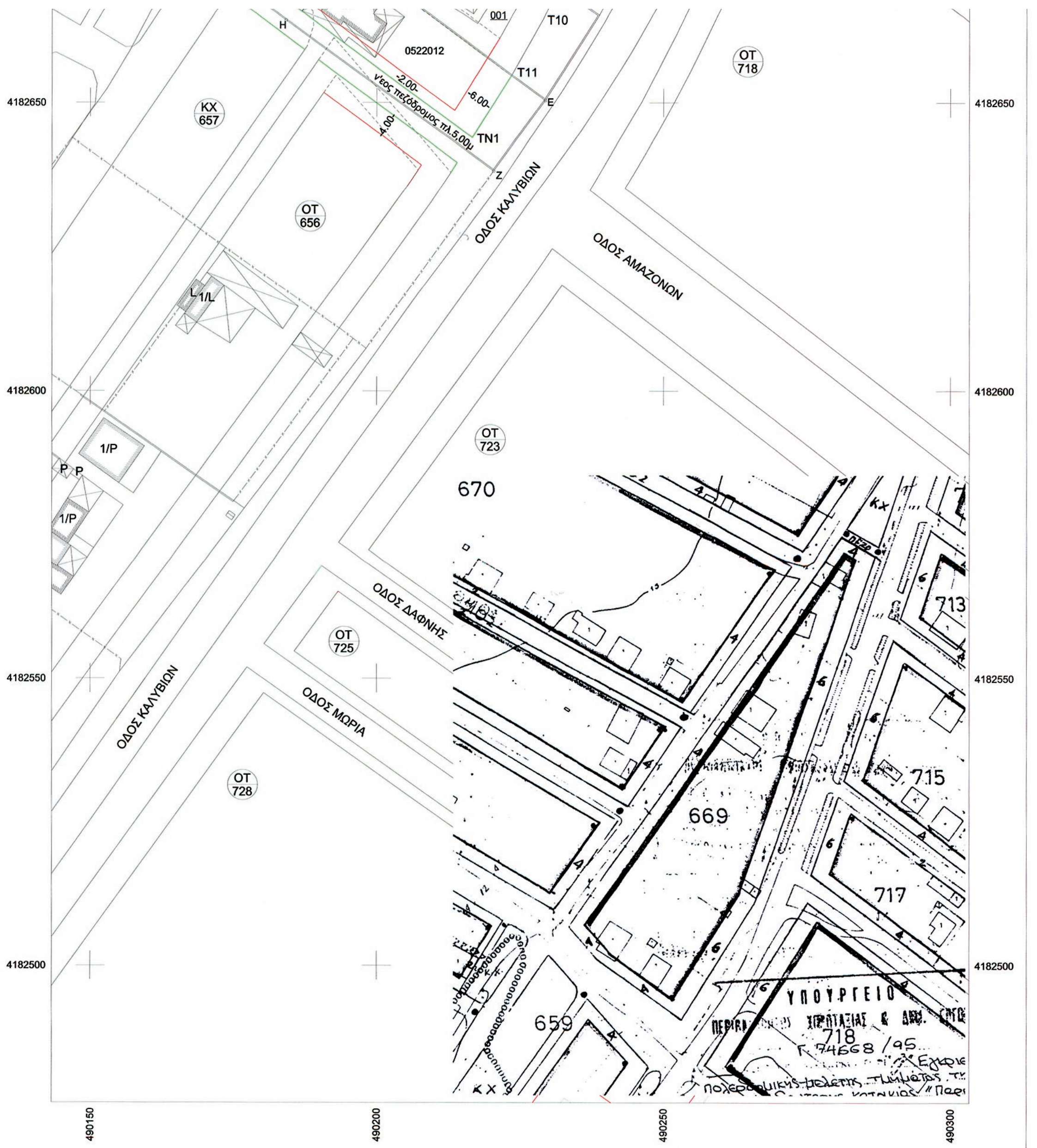
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T11-TN1	12.75	TN1-TN2	49.39	TN2-Θ	12.56	Θ-Γ	26.00
Γ-Δ	0.14	Δ-T11	22.86				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ισχύουσες ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές που θα καταργηθούν
- προτεινόμενη ΝΕΑ ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη ΝΕΑ οικοδομική γραμμή
- ισχύουσες ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ</u>
<u>ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ</u>

Π.Δ. 14-9-1995 Φ.Ε.Κ 723Δ/1995 Φ.Ε.Κ. 796Δ/25-9-2001
Φ.Ε.Κ. 628Δ/2-8-2001 Φ.Ε.Κ. 734Δ/29-8-2002
Κυρωμένη πράξη εφαρμογής για τα ΟΤ που εφάπτονται της Λεωφόρου Καλυβίων (απόφαση Νομάρχη Αν.Αττικής 9121/1485/31-5-2005)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε =600 μ2 Π= 10,00μ
Κάλυψη 30 %
Συντελεστής Δόμησης: Από 0 ~ 300 τ.μ 0.40
Από 301 ~ 1000 τ.μ 0.30
Από 1001 ~ 2000 τ.μ 0.20
Πάνω από 2001 τ.μ 0.10
Κτίρια κοινής ωφελείας 0,60
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ - Επιτρέπεται στέγη μέχρι 1.50 μ με κλίση έως 30 %
Απαγορεύεται η PILOTIS
Η Συνολική κάλυψη μίας ενιαίας οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 300 τ.μ .
Επιτρέπεται η ανέγερση πάνω από μία οικοδομής στο ίδιο οικόπεδο τόσες όσες προκύπτουν από την σχέση: Α= (Δ/300) +1 όπου ..
Α= Αριθμός οικοδομών.
Δ= Συνολικό εμβαδόν δόμησης.
Λαμβάνεται δε υπόψη μόνο το ακέραιο μέρος του αριθμού Α



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΥΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Π.Θεοδώρου 1 Καλυβια,τηλ 2299048121 κιν.6972442472

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. ΟΙΚ. 152005/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΛΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΤΑ ΟΤ 678,ΟΤ 669, ΟΤ656, & ΚΧ 657
της 5ης ΠΕ "ΠΑΡΑΛΙΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Θέση

ΟΤ 678 , ΟΤ 678 (κυρωμένη πράξη εφαρμογής)
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

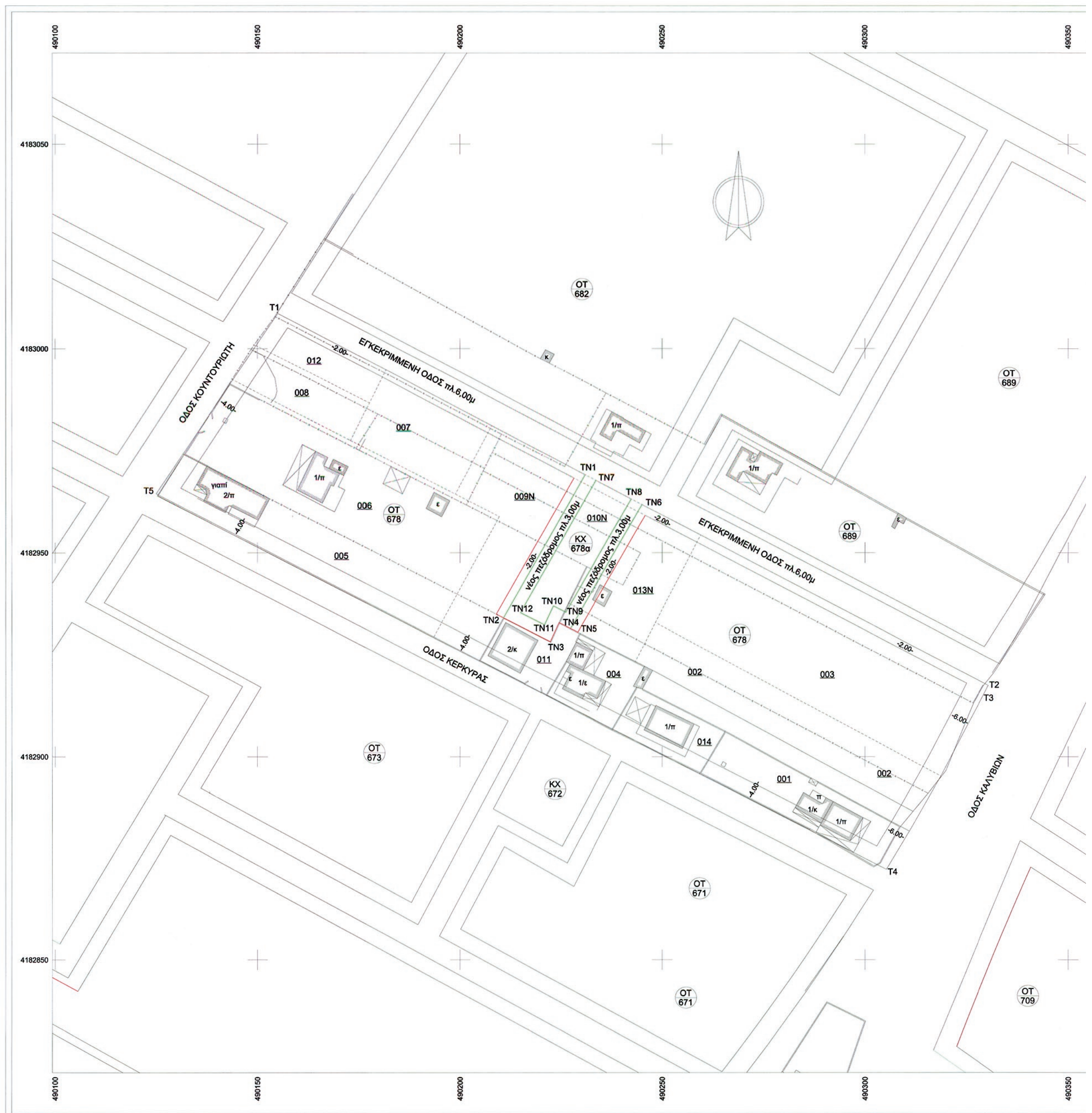
Προβολικό σύστημα

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

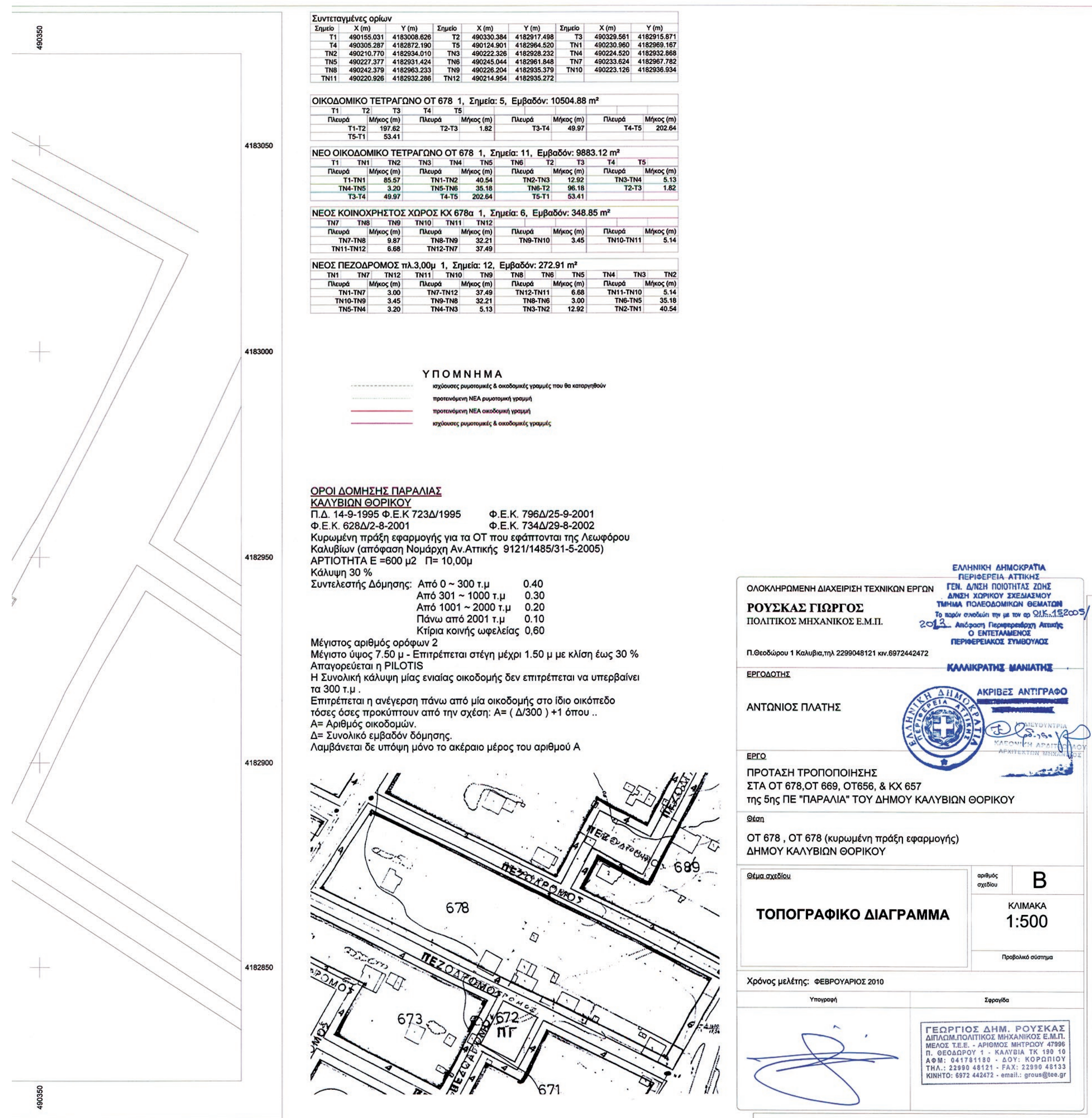
Υπογραφή

Σφραγίδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΣΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 47996
Π. ΘΕΟΔΩΡΟΥ 1 - ΚΑΛΥΒΙΑ ΤΚ 190 10
ΑΦΜ: 041781180 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΤΗΛ.: 22990 48121 - FAX: 22990 48133
ΚΙΝΗΤΟ: 6972 442472 - email.: grous@tee.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	490155.031	4183008.626	T2	490330.384	4182917.498	T3	490329.561	4182915.871
T4	490305.287	4182872.190	T5	490124.901	4182964.520	TN1	490230.960	4182969.167
TN2	490210.770	4182934.010	TN3	490222.326	4182928.232	TN4	490224.520	4182932.868
TN5	490227.377	4182931.424	TN6	490245.044	4182961.848	TN7	490233.624	4182967.782
TN8	490242.379	4182963.233	TN9	490226.204	4182935.379	TN10	490223.126	4182936.934
TN11	490220.926	4182932.286	TN12	490214.954	4182935.272			

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ 678 1, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 10504.88 m²

T1 T2 T3 T4 T5

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T1-T2	197.62	T2-T3	1.82	T3-T4	49.97	T4-T5	202.64
T5-T1	53.41						

ΝΕΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ 678 1, Σημεία: 11, Εμβαδόν: 9883.12 m²

T1 TN1 TN2 TN3 TN4 TN5 TN6 T2 T3 T4 T5

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T1-TN1	85.57	TN1-TN2	40.54	TN2-TN3	12.92	TN3-TN4	5.13
TN4-TN5	3.20	TN5-TN6	35.18	TN6-T2	96.18	T2-T3	1.82
T3-T4	49.97	T4-T5	202.64	T5-T1	53.41		

ΝΕΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΧ 678α 1, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 348.85 m²

TN7 TN8 TN9 TN10 TN11 TN12

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
TN7-TN8	9.87	TN8-TN9	32.21	TN9-TN10	3.45	TN10-TN11	5.14
TN11-TN12	6.68	TN12-TN7	37.49				

ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ.3,00μ 1, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 272.91 m²

TN1 TN7 TN12 TN11 TN10 TN9 TN8 TN6 TN5 TN4 TN3 TN2

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
TN1-TN7	3.00	TN7-TN12	37.49	TN12-TN11	6.68	TN11-TN10	5.14
TN10-TN9	3.45	TN9-TN8	32.21	TN8-TN6	3.00	TN6-TN5	35.18
TN5-TN4	3.20	TN4-TN3	5.13	TN3-TN2	12.92	TN2-TN1	40.54

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ισχύουσες ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές που θα καταργηθούν
προτεινόμενη ΝΕΑ ρυμοτομική γραμμή
προτεινόμενη ΝΕΑ οικοδομική γραμμή
ισχύουσες ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
Π.Δ. 14-9-1995 Φ.Ε.Κ 723Δ/1995 Φ.Ε.Κ. 796Δ/25-9-2001
Φ.Ε.Κ. 628Δ/2-8-2001 Φ.Ε.Κ. 734Δ/29-8-2002
Κυρωμένη πράξη εφαρμογής για τα ΟΤ που εφάπτονται της Λεωφόρου Καλυβίων (απόφαση Νομάρχη Αν.Αττικής 9121/1485/31-5-2005)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε =600 μ2 Π= 10,00μ
Κάλυψη 30 %
Συντελεστής Δόμησης: Από 0 ~ 300 τ.μ 0.40
Από 301 ~ 1000 τ.μ 0.30
Από 1001 ~ 2000 τ.μ 0.20
Πάνω από 2001 τ.μ 0.10
Κτίρια κοινής ωφελείας 0,60
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ - Επιτρέπεται στέγη μέχρι 1.50 μ με κλίση έως 30 %
Απαγορεύεται η PILOTIS
Η Συνολική κάλυψη μίας ενιαίας οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 300 τ.μ .
Επιτρέπεται η ανέγερση πάνω από μία οικοδομής στο ίδιο οικόπεδο τόσες όσες προκύπτουν από την σχέση: Α= (Δ/300) +1 όπου ..
Α= Αριθμός οικοδομών.
Δ= Συνολικό εμβαδόν δόμησης.
Λαμβάνεται δε υπόψη μόνο το ακέραιο μέρος του αριθμού Α

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΥΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Π.Θεοδώρου 1 Καλυβια,τηλ 2299048121 κιν.6972442472

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ ΟΙΚ.152005/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΛΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΑΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΤΑ ΟΤ 678,ΟΤ 669, ΟΤ656, & ΚΧ 657
της 5ης ΠΕ "ΠΑΡΑΛΙΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Θέση
ΟΤ 678 , ΟΤ 678 (κυρωμένη πράξη εφαρμογής)
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

Υπογραφή
Σφραγίδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΣΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 47996
Π. ΘΕΟΔΩΡΟΥ 1 - ΚΑΛΥΒΙΑ ΤΚ 190 10
ΑΦΜ: 041781180 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΤΗΛ.: 22990 48121 - FAX: 22990 48133
ΚΙΝΗΤΟ: 6972 442472 - email.: grous@tee.gr

Αριθμ. 125792 (3)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου και δημιουργία πεζοδρόμου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ573, στην περιοχή «Λόφος Πανί» του Δήμου Αλίμου, φερόμενων ιδιοκτητών Α. και Γ. Πιγκέ (Συμμόρφωση σε δικαστική απόφαση).

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον "Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Α΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44.

4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄/2-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

5. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α') και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ799) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

10. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-11) άρθρο 34, παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Δ΄/25-11-2011) άρθρα 30, 31 και 32 για τη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

12. Τη με αρ. πρωτ. Φ39/5380/27-11-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων.

13. Το από 6-10-1990 Π.Δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Λόφος Πανί» του Δ. Αλίμου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου Δήμου» (ΦΕΚ 618/5-11 -1990).

14. Την υπ' αριθμ. 13611/966/31-7-1996 απόφαση Κύρωσης της με αριθμ. Μ4/96 Μ.Π.Ε. στην περιοχή «Λόφος Πανί» του Δ. Αλίμου.

15. Τη με αριθμ. 4160/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

16. Τη με αριθμ. 176/2011 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αλίμου.

17. Τη με αριθμ. πρωτ. 68500/07-12-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΧΟΠ.

18. Την από 24-1-2012 Γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. (Απόσπασμα από το 1/3/18-1-2012 Πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Αργυρούπολης).

19. Το με αρ. πρωτ. 11655/05-03-2012 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΧΟΠ της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αργυρούπολης.

20. Την από 5-04-2012 Γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. (Απόσπασμα από το 2/1/04-04-2012 Πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Αργυρούπολης).

21. Το με αριθμ. πρωτ. 55185/ 28- 5 -2012 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων, της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Αττικής, προς το Δήμο Αλίμου για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν.Δ.της 17-7-1923, όπως έχει συμπληρωθεί με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 3212/2003.

22. Το με αριθμ. πρωτ. 187004/31-01-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων, της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Αττικής προς το Δήμο Αλίμου.

23. Την με αριθμ. 21/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

24. Τις με αριθ. 232/2012 και 131/2013 αποφάσεις Δ.Σ. του Δήμου Αλίμου.

25. Τη με αριθμ. πρωτ. 67436/10-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ.

26. Το Πρακτικό της 3ης /18-6-2013 συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Νότιου Τομέα Αθηνών, Θέμα 6ο.

27. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την αρ. 4160/2010 απόφαση του διαπίστωσε την πάροδο του ευλόγου χρόνου από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Γ. και Α. Πιγκέ στο Ο.Τ. Γ573 στην περιοχή «Λόφος Πανί», χωρίς αυτή να έχει συντελεστεί.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αλίμου με την αρ. 176/2011 απόφαση του δήλωσε οικονομική αδυναμία για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

3. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την αρ. πρωτ. 68500/07-12-2011 εισήγηση της τάχθηκε υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην αναφερόμενη ιδιοκτησία με Κ.Α. 010113 των Γ. και Α. Πιγκέ στο Ο.Τ. Γ573 του Δ. Αλίμου σε συμμόρφωση με την υπ'αρ. 4160/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ573 του Δ. Αλίμου για α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος ιδιοκτησίας Γ. και Α. Πιγκέ από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και πεζοδρόμου, β) τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο και την έγκριση όρων δόμησης σύμφωνα με τα ισχύοντα στο υπόλοιπο Ο.Τ. γ) την δημιουργία πεζοδρόμου από την οδό Μουλοπούλου ως την οδό Κολιάδος Άκρας και δ) την επιβολή προκηπίων 6 μ. στο πρόσωπο επί της οδού Μουλοπούλου, 4μ. στο

πρόσωπο επί της οδού Κολιάδος Άκρας και 2μ. στο πρόσωπο του πεζοδρόμου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 που τη συνοδεύει.

4. Το ΣΧΟΠ της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Αργυρούπολης με το 1ο Πρακτικό /18-1-2012/ θέμα 3ο και το 2ο Πρακτικό / 04-04-2012 / θέμα 1ο γνωμοδότησε σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

5. Κατά το χρόνο ανάρτησης του σχεδίου υποβλήθηκαν δύο (2) εμπρόθεσμες ενστάσεις, οι οποίες απορρίφθηκαν αιτιολογημένα με την αρ. 131/2013 απόφαση Δ.Σ. Αλίμου και την αρ. πρωτ. 67436/10-6-2013 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

6. Το ΣΥΠΟΘΑ Ν. Τομέα Αθηνών στο 3ο Πρακτικό/ 18-6-2013, θέμα 6ο γνωμοδότησε ομόφωνα για την απόρριψη των ενστάσεων και για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου.

7. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου (Β.Ο.Δ.), ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/ 7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

8. Μετά την έγκριση του σχεδίου θα πρέπει να συνταχθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης στη φερόμενη ιδιοκτησία με Κ.Α. 010113 των Γ. και Α. Πιγκέ στο Ο.Τ. Γ573 του Δ. Αλίμου σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 4160/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ573 του Δ. Αλίμου για α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας των Γ. και Α. Πιγκέ από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και πεζοδρόμου, β) τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο και την έγκριση όρων δόμησης σύμφωνα με τα ισχύοντα στο υπόλοιπο Ο.Τ. γ) την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00μ. από την οδό Μουλοπούλου ως την οδό Κολιάδος Άγρας και δ) την επιβολή προκηπίων 6 μ. στο πρόσωπο επί της οδού Μουλοπούλου, 4μ. επί της οδού Κολιάδος Άκρας και 2μ. στο πρόσωπο του πεζοδρόμου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο θεωρημένο από την Πολεοδομία Ελληνικού - Αργυρούπολης Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος σε σμίκρυνση θα συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/10, μετά τη δημοσίευση της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

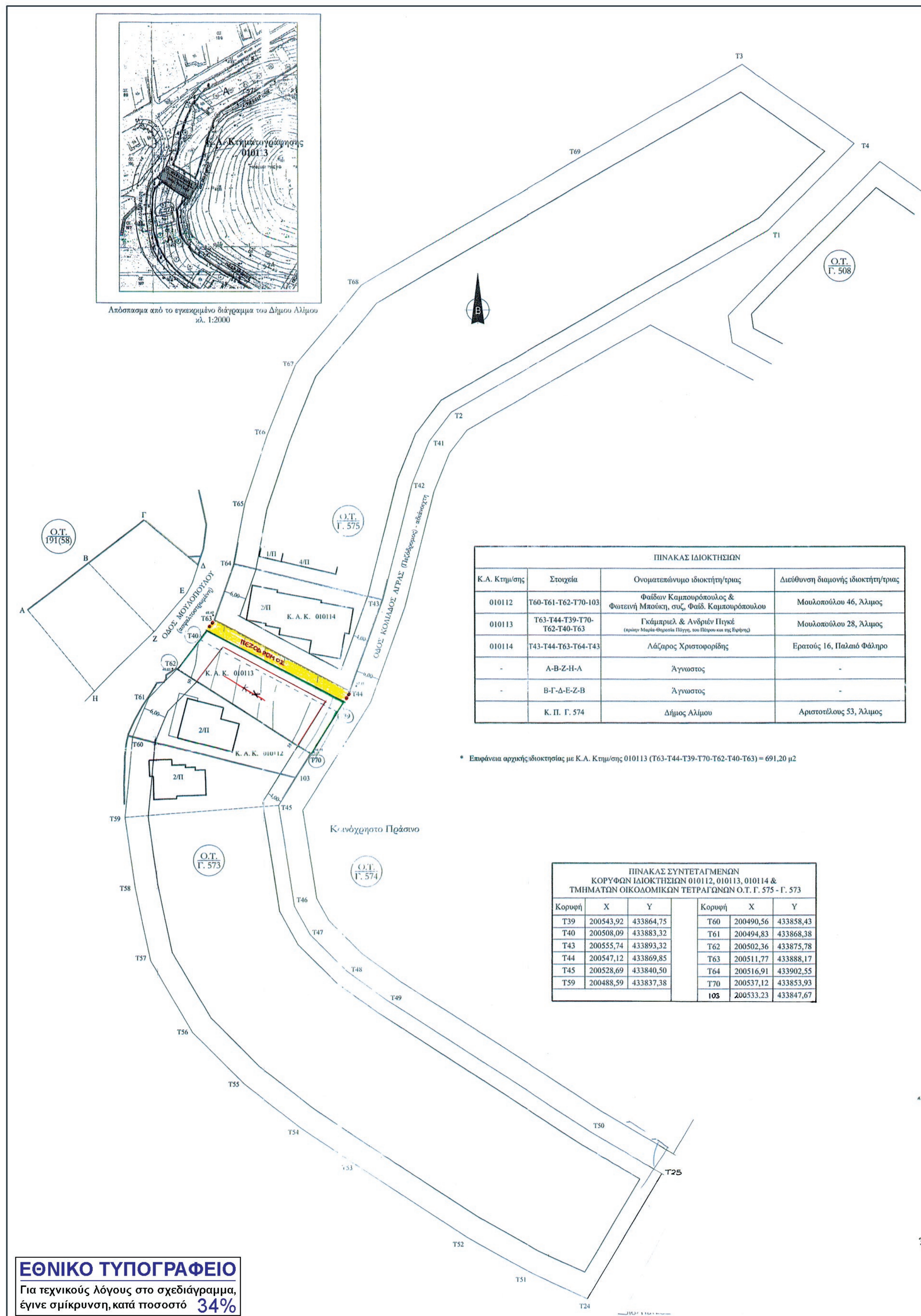
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ			
Κ.Α. Κτημ/σης	Στοιχεία	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/τριας	Διεύθυνση διαμονής ιδιοκτήτη/τριας
010112	T60-T61-T62-T70-103	Φαίδων Καμπουρόπουλος & Φωτεινή Μπούκη, συζ. Φαίδ. Καμπουρόπουλου	Μουλοπούλου 46, Άλιμος
010113	T63-T44-T39-T70-T62-T40-T63	Γκάμπριελ & Ανδριέν Πιγκέ (πρώην Μαρία-Θηρεσία Πόγγη, του Πέτρου και της Ειρήνης)	Μουλοπούλου 28, Άλιμος
010114	T43-T44-T63-T64-T43	Λάζαρος Χριστοφορίδης	Ερατούς 16, Παλαιό Φάληρο
-	Α-Β-Ζ-Η-Α	Άγνωστος	-
-	Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Β	Άγνωστος	-
	Κ. Π. Γ. 574	Δήμος Αλίμου	Αριστοτέλους 53, Άλιμος

* Επιφάνεια αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. Κτημ/σης 010113 (T63-T44-T39-T70-T62-T40-T63) = 691,20 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 010112, 010113, 010114 &
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ο.Τ. Γ. 575 - Γ. 573

Κορυφή	X	Y		Κορυφή	X	Y
T39	200543,92	433864,75		T60	200490,56	433858,43
T40	200508,09	433883,32		T61	200494,83	433868,38
T43	200555,74	433893,32		T62	200502,36	433875,78
T44	200547,12	433869,85		T63	200511,77	433888,17
T45	200528,69	433840,50		T64	200516,91	433902,55
T59	200488,59	433837,38		T70	200537,12	433853,93
				103	200533.23	433847,67

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θεωρήθηκε μόνο ως προς τους όρους δόμησης
18-1-12

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΟΚΚΑΛΑΡΑΣ

Ρυμοτομία - Όροι δόμησης

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης ρυμοτομικού σχεδίου
Π.Δ. 6.10.1990 (Φ.Ε.Κ. 618Δ/90)

Μ.Π.Ε. Μ4/1996 περιοχή "ΛΟΦΟΣ ΠΑΝΙ", ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
για Ο.Τ. Γ.508, Γ.573, Γ.574, Γ. 575

Απόφαση Κύρωσης ΝΕΠΠΕΥ 13611/966/31.7.1996

Όροι δόμησης
Αρτιότητα: Π = 15,00 μ. Ε = 700,00 μ2
Παρέκκλιση
(για τα προ 5.11.1990): Π = 8,00μ. Ε = 150,00 μ2 & ως άρθ 5 παρ.3 του παρόντος Π.Δ.

Σ.Δ. 0,6 Κάλυψη ως ισχύων ΓΟΚ (περιοχής 40%)
Ύψη 7,5μ + 1,5 στέγη μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της τομής του περιγ/τος της οροφής του κτιρίου με το φυσικό έδαφος
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστυλωμάτων (pilotis)
Για την έκδοση οικοδομικών αδειών, απαιτείται έλεγχος από την ΕΠΑΕ και έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνουμε ότι είμαστε ιδιοκτήτες του οικοπέδου με Κ.Α. Κτηματογράφησης 010113 και συμφωνούμε με τα όρια και την επιφάνεια του οικοπέδου όπως απεικονίζονται στο παρόν διάγραμμα.

Οι ιδιοκτήτες

Υπόμνημα γραμμών

---------- Καταργούμενες οικοδομικές & ρυμοτομικές γραμμές

——— Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές

——— " ρυμοτομικές γραμμές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ.Γ573, ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011	ΚΥΡΙΑΚΗ ΓΚΟΓΚΟΤΣΗ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ'αρ.68500/2011 Εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στην άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και μερική επανεπιβολή για την δημιουργία πεζοδρόμου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ573 , στην περιοχή <<Λόφος Πανί>> του Δ. Αλίμου. , φερόμενων ιδιοκτητών Α.και Γ. Πιγκέ.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΓΚΟΓΚΟΤΣΗ
ΤΕΧΝ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
αα

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 125792/
2013. Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004